

अधीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क, भंडारा यांच्या
प्रशासकीय इमारतीच्या बांधकामास प्रशासकीय
मान्यता प्रदान करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
गृह विभाग

शासन निर्णय क्रमांक : बीजीटी-१०२०/प्र.क्र.८५/राउशु-१,

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२,

दिनांक : १७ जून, २०२१.

वाचा:- सह आयुक्त (प्रशासन), राज्य उत्पादन शुल्क, मुंबई यांचे क्र. बीएलडी ११२०२०/१४४४६/सहा,
दि.२३.१२.२०२० चे पत्र.

शासन निर्णय:-

राज्य उत्पादन शुल्क विभागाच्या अधीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क, भंडारा यांच्या मालकीची जागा नझूल शीट क्र. ३५ प्लॉट क्र. ४, क्षेत्रफळ ३६२४ चौ.मी. येथे राज्य उत्पादन शुल्क विभागासाठी प्रशासकीय इमारत बांधण्यासाठी रु.८,४६,८२,०००/- (रुपये आठ कोटी सेहचाळीस लक्ष ब्याऐंशी हजार फक्त) (सोबतच्या सहपत्रात नमूद केल्यानुसार) इतक्या रक्कमेच्या खर्चास प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे.

२. सदर आदेश वित्तीय अधिकार नियमपुस्तिका, १९७८ भाग-पहिला, उपविभाग-पाच मधील अ.क्र.१ अन्वये महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परिच्छेद क्र.१३४- अन्वये प्रशासकीय विभागास दिलेल्या अधिकारानुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

३. सदर खर्च मागणी क्र. एच-८ मुख्य लेखाशिर्ष "४०५९- सार्वजनिक बांधकामावरील भांडवली खर्च, (१५) दारुबंदी व राज्य उत्पादन शुल्क, (१५) (०१) मोठी बांधकामे (कार्यक्रम) (४०५९ १०३३)- ५३ मोठी बांधकामे या लेखाशिर्षाखाली सन २०२१-२२ या चालू आर्थिक वर्षाकरीता ठोक स्वरूपात उपलब्ध करून दिलेल्या तरतूदीतून भागविण्यात यावा.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक २०२१०६१७१८२७१५५५२९ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(संदिप ढाकणे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

सहपत्र : वरीलप्रमाणे

प्रत,

१. मा.उप मुख्यमंत्री यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई,
२. मा. राज्यमंत्री, राज्य उत्पादन शुल्क यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई,
३. प्रधान सचिव, राउशु यांचे वरीष्ठ स्वीय सहायक, मंत्रालय, मुंबई,
४. महालेखापाल- महाराष्ट्र १, (लेखा परीक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई,
५. महालेखापाल- महाराष्ट्र २, (लेखा परीक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता), नागपूर,
६. आयुक्त, राज्य उत्पादन शुल्क, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई,
७. सार्वजनिक बांधकाम विभाग, इमारती-२/अर्थ-२, मंत्रालय, मुंबई,
८. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, नागपूर,
९. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, भंडारा,
१०. कक्ष अधिकारी, गृह विभाग/अर्थ-२, मंत्रालय, मुंबई,
११. निवडनस्ती-राउशु १.

श्रीमान निर्माण क्र. बी.सी.टी.-१०२०/४ क. ८५/राज्य १, दि १०/६/२०१९ चे संक्षेप
NAME OF WORK
CONSTRUCTION OF STATE EXCISE ADMINISTRATIVE BUILDING AT BHANDARA, TALUKA &
DISTRICT BHANDARA.
RECAPITULATION SHEET

Sr. No.	Particulars of Item	Norms (Unit/Rate Rs. Per Sqmt/Meter/Lump Sum etc.)		Cost Rs.	
				Component wise	Total
(A)	ESSENTIAL ITEMS				
1	a) Building Proper (Built up Area-Sqm)				
	(i) Basement	0.00 Sq.mt	0.00 Per Sqm	0.00	
	(ii) Stilt floor	0.00 Sq.mt	0.00 Per Sqm	0.00	
	Administrative Building (G+2)				
	(iii) Ground floor	348.24 Sq.mt	35048.00 Per Sqm	12205221.00	
	(iv) 1st floor	407.93 Sq.mt	28080.00 Per Sqm	11454618.00	
	(v) 2nd floor	407.93 Sq.mt	29484.00 Per Sqm	12027349.00	
	(vi) Foundation in B.C./Weak Soil	0.00 Sq.mt	0.00 Per Sqm	0.00	
	Total B.U.A	1164.10 Sq.mt		Sub-Total (a) Rs.	35687188.00
	b) Rain/Roof Water Harvesting		Lump Sum	500000.00	500000.00
	c) Ramp For Handicaps		Lump Sum	500000.00	500000.00
	d) Office Furniture	1164.10 Sq.mt	5000.00 Per Sqm	5820495.00	5820495.00
				Sub -Total (1)= (a+b+c+d) Rs.	42507683.00
2	Water Supply and Sanitary Works		5% of 1 (a)	Sub -Total (2) Rs.	1784359.00
3	a) ELECTRIFICATION	Internal	5% of 1 (a)		1784359.00
		External	6% of 1 (a)		2141231.00
				Sub -Total (3a)=Rs.	3925590.00
	b) OTHER ELECTRIC ITEMS				
	(i) Generator 62.5 KVA Capacity or Other specify		Lump Sum	100000.00	
	(ii) Fire fighting Arrangement etc.		Lump Sum	1000000.00	
	(iii) Supply Charges of MSEDCL (MSEB)		Lump Sum	100000.00	
	(iv) External Area lighting		Lump Sum	200000.00	
	(v) Solar Energy System/Renewal energy System 10 KW x 54000 Rs/Sqm)		Lump Sum	540000.00	
	(vi) Airconditioning/central cooling		Lump Sum	200000.00	
	(vii) Transformer/Electric Sub-Station etc		Lump Sum	500000.00	
	(viii) CCTV		Lump Sum	200000.00	
	(ix) any other electrical item (pls specify)		Lump Sum	0.00	
				Sub -Total (3b)= Rs.	2840000.00
				Total Electrical : Sub-Total (3) =(3a) +(3b)	6765590.00
				Sub -Total (A)= (1)+(2)+(3) Rs.	51057632.00

Sr. No.	Particulars of Item	Norms (Unit/Rate Rs. Per Sqmt/Meter/Lump Sum etc.)		Cost Rs.	
				Component wise	Total
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS				
	(i) Compound Wall with M.S.Gate	310.00	Rmt	12000.00 Per Rmt	3720000.00
	(ii) Internal Road (C.C.)/Pathway with Paver Block	250.00	Rmt	12000.00 Per Rmt	3000000.00
	(iii) C.C.Drain	400.00	Rmt	8000.00 Per Rmt	3200000.00
	(iv) Land Development			Lump Sum	300000.00
	(v) Dismantling			Lump Sum	200000.00
	(vi) Soil Investigation & Detail Land Survey			Lump Sum	200000.00
	(vii) Plinth Protection			Lump Sum	300000.00
	(viii) Anti-Termite Treatment			Lump Sum	300000.00
	(ix) Landscaping/Gardening			Lump Sum	300000.00
	(ix) Parking			Lump Sum	300000.00
	Sub Total (B) = (addition of I to X)				11820000.00
(C)	OPTIONAL ITEMS				
	i) Other Items (Pls.specify)			Lump Sum	0.00
	Sub Total (C)				0.00
	PROJECT COST (P) = (A) + (B) + (C)				62877632.00
(D)	OTHER PROVISIONS				
	(i) Contingencies	Add 4% Contingencies on (P) + (C)		2545105.00	1427488.00
	(ii) Green Building Concept	Add 10%..... on (P) + (C)		6287763.00	1784359.00
	(iii) Price Escalation	Add 10%..... on (P)		6287763.00	
	(iv) GST	Add 12%..... on (P)		7545316.00	
	(v) Architectural Services (3 to 5% pls % Specify)	Add 3 %..... on (P)		1886329.00	
	(vi) Centage Charges (If any other Dept Work) Add 4% Add 3 to 5%..... on (P)			2558529.00	
	on ((I) + (2) + (B) + (C)) & 8% on (3) vii) Insurance add 0.5% on (P)			314388.00	
	Sub Total (D)				27080805.00
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC) : (P) + (D)				89958437.00
	Say Rs. Lakhs.				899.58437
					846.82

PLINTH AREA RATES FOR

- (i) Buildig Proper Cost
- (ii) Electrical Work
- (iii) Water Supply
- (iv) Miscellaneous Items & Optional Items
- (v) For (i)+(ii)+(iii)+(iv)
- (vi) Total Projct cost= TPC÷ Area (as per "a")

=	Rs.	42507683.00	/Sqm
=	Rs.	6765590.00	/Sqm
=	Rs.	1784359.00	/Sqm
=	Rs.	11820000.00	/Sqm
=	Rs.	62877632.00	/Sqm
=	Rs.	77278	/Sqm
		72744.00	

Recommended,

Technically Approved

T.A. No. 59/TA/ISE/2019-20

Rs. 846.81804.00

Sub.Divisional Engineer
P.W. Sub.Division No.1

Executive Engineer
Public Works Division
Bhandara

Chief Engineer
Public Works Region
Nagpur

Superintendent